



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA

**OPĆINA STARI
JANKOVCI**

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-04/22-03/31

URBROJ: 2196-23-02-22-4

Stari Jankovci, 21. ožujka 2022.godine

Temeljem članka 20. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) i članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije 4/21) Općinski načelnik Općine Stari Jankovci na svom 31. radnom sastanku, donosi

I Z V J E Š Ć E

**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
OPĆINE STARI JANKOVCI ZA 2021. GODINU**

Uvod

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave se na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, te se načela upravljanja imovinom u vlasništvu države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14), a u dijelu koji je primjenjiv na Općinu Stari Jankovci. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Stari Jankovci, te se oni obavljaju transparentno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Planom upravljanja imovinom Općine Stari Jankovci za 2021. godinu bilo je utvrđeno postojeće stanje i aktivnosti koje je potrebno provoditi za efikasno upravljanje imovinom Općine Stari Jankovci.

Plan upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Općine Stari Jankovci

- Općina Stari Jankovci je 100% vlasnik Eko Jankovci d.o.o., te 50% vlasnik Centra kompetencija, hrana i bioekonomija d.o.o. te u 2021. godini nije bilo promjena
- treba dorađivati kriterije za procjenjivanje efikasnosti trgovačkog društava te kao osnovni pokazatelj uspješnosti implementirati učinkovitost

Plan investicija te održavanje objekata u vlasništvu Općine Stari Jankovci

- kroz aktivnost Održavanje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine utrošeno je 1.177.108,73 kn
- kapitalna pomoć Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci za kupovinu stroja iznosila je 70.000,00kn
- kroz aktivnost Održavanje i izgradnja komunalne infrastrukture utrošeno je 10.421.802,86 kn
- kroz aktivnost Izgradnja nogostupa, autobusnih stajališta i biciklistička staza utrošeno 1.377.618,79kn. Postavljeno je 12 novih autobusnih stajališta po selima Općine
- dovršen je i u uporabu stavljen Dom kulture u Novim Jankovcima
- dovršena je pomoćna zgrada za vozila u Eko Jankovci Stari Jankovci na koju je utrošeno 581.283,75kn
- završena je prva faza izgradnje Vatrogasnog spremišta u Slakovcima na koji je u ovoj godini utrošeno 1.458.677,74kn. U 2022.godini se planira druga faza.
- postavljena je pomoćna montažna prostorija na terenu HAŠK Sokol Stari Jankovci u iznosu 94.281,25kn
- postavljeno je i 6 pametnih ploča po selima Općine u iznosu 509.893,45kn

Zajednička vlasništva sukladno Uredbi komisije vlade RH rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija (NN 37/94)

- udjeli po trgovačkim društvima su i dalje nepromijenjeni
- Općina Stari Jankovci je kupila 2,22% udjela (45.000,00kn) u VTV d.o.o.
- ne utječemo na poslovanje istih, no prisustvuje se Godišnjim skupštinama društva, te daju inicijative i smjernice

Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine

- stan u Slakovcima u PC Slak (68,80m²) I kuća u Srijemskim Lazama i dalje su u najmu
- za drugi stan u Slakovcima u PC Slakovci (56,60m²) objavljen je javni natječaj, no nije bilo zainteresiranih ponuditelja

- objavljen je natječaj za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata za opće dobro te su sklopljeni ugovori na razdoblje od 4 godine sa:
 - poslovni prostor u ulici Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci – površine 12,00 m² – dan je na korištenje Udruzi „Zlatna dob
 - poslovni prostor u ulici Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci – površine 7 m² – dan je na korištenje Općinskoj udruzi umirovljenika Stari Jankovci
 - poslovni prostor u ulici P. Preradovića 52, Slakovci u Poslovnom centru Slak– površine 22 m² – dan je na korištenje udruzi „Hrvatska žena“ Slakovci
 - poslovni prostor u ulici P. Preradovića 52, Slakovci u Poslovnom centru Slak–površine 10 m² – dan je na korištenje udruzi LD Šljuka Slakovci
 - poslovni prostor u ulici P. Preradovića 52, Slakovci u Poslovnom centru Slak–površine 40 m² – dan je na korištenje Moto klub “Lisice” Slakovci
 - poslovni prostor u ulici P. Preradovića 52, Slakovci u Poslovnom centru Slak–površine 10 m² – dan je na korištenje udruzi DVD Slakovci
 - poslovni prostor u Školskoj 1, Novi Jankovci–površine 20 m² – dan je na korištenje udruzi „Hrvatska žena“ Novi Jankovci
 - poslovni prostor u Školskoj 1, Novi Jankovci–površine 30 m² – dan je na korištenje KUD „Samica“ Novi Jankovci
 - Vatrogasno spremište u Slakovcima, P.Preradovića 93A dano je na korištenje bez naknade Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Slakovci

- objavljen je natječaj za zakup poslovnih prostora – lokala u Slakovcima i Srijemskim Lazama. Na natječaj se javio Ugostiteljski obrt Five iz Slakovaca s kojim je sklopljen ugovor o zakupu lokala u Slakovcima (P.Preradovića 52) na 5 godina.

Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i u vlasništvu Općine Stari Jankovci

- u 2021.godini objavljena su dva natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci. Prodana su dva zemljišta i to:
 - k.č.br. 1309/45 – pašnjak selo, površine 206,00 m², zk.ul.br. 1166, k.o. Stari Jankovci za 7.401,00 kunu
 - kč.br. 1620/1 – voćnjak u mjestu, površine 557,00 m², zk.ul.br. 1352, k.o. Stari Jankovci za 3.401,00 kuna

Plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci

- izvršena je procjena poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Stari Jankovci temeljem podataka iz Izvješća o tržištu nekretnina Vukovarsko-srijemske županije za 2020. Godinu. Zemljište je procijenjeno na 20.075.660,00 kn
- u 2022.godini će se procijeniti i ostala imovine koja nije procijenjena

Godišnji plan vođenja evidencije imovine

- uspostavljen je Registar nekretnina koji obuhvaća svu imovinu Općine Stari Jankovci. On se mora redovno voditi i ažurirati. U 2022. godini će se podaci prenijeti u Središnji registar državne imovine

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

- na web stranicama Općine objavljujane su odluke i druge Općini akti vezani uz upravljanje imovinom

Zaključak

- potrebno je kontinuirano raditi na ažuriranju registra imovine, a u skladu sa rješavanjem imovinsko pravnih odnosa
- raditi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga
- prikupljati podatke za uspostavu cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina
- procjenjivati vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine
- dovesti u funkcionalnost sve nekretnine

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing.el.